

A/B Bentzonsvej 17 - 19

Budget for 2017/2018

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 8/11 2017

Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | |
|--------|-----------------------------------|
| Side 3 | Bestyrelsens påtegning |
| Side 4 | Den uafhængige revisors erklæring |
| Side 5 | Budgetteret resultat |
| Side 6 | Budgetteret balance |
| Side 7 | Likviditetsopgørelse |

Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2017/2018 for andelsboligforeningen Bentzonsvej 17 - 19 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 30. juni 2018.

Frederiksberg, den 26. september 2017

Bestyrelsen:



Claus Schneider



Torben Wulff



Grete Madsen



Casper Petersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B Bentzonsvej 17 - 19

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Bentzonsvej 17 - 19 for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 26. september 2017

REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE

Registrerede revisorer ApS

Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg



Bent Bastian

Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Budgetteret resultat

| Realiseret 2016/2017 | | Budget 2017/2018 | Budget 2016/2017 |
|--|--|---------------------|---------------------|
| INDTÆGTER | | | |
| 629.394 | Andelsboligafgift (0% pr. 1/1 2018)..... | 629.394 | 629.394 |
| 32.910 | Boligleje, vicevært (= boligafgift)..... | 32.910 | 32.910 |
| 14.112 | Garageleje (0% pr. 1/1 2017)..... | 14.112 | 14.112 |
| 0 | Indbetalte ejerskifte-/vurd.gebyrer..... | 0 | 0 |
| 1.600 | Indbetalte ventelistegebyrer..... | 500 | 500 |
| 516 | Indbetalt el bidrag..... | 0 | 0 |
| 622 | Renteindtægter..... | 0 | 0 |
| 679.154 | INDTÆGTER I ALT | 676.916 | 676.916 |
| UDGIFTER | | | |
| <i>Beløbene i 2016/17 er i det hele baseret på realiserede beløb i 2015/16 udsat for en tilpasset fremskrivning.</i> | | | |
| 119.153 | Skatter og afgifter..... | 120.000 | 118.500 |
| 31.572 | Bygningsforsikring..... | 32.000 | 28.500 |
| 1.953 | Øvrige forsikringer..... | 2.500 | 2.500 |
| 6.838 | Elektricitet..... | 7.500 | 6.500 |
| 46.856 | Vand..... | 50.000 | 50.000 |
| 3.656 | Kontingenter..... | 3.750 | 3.750 |
| 960 | Gennemkørselsafgift..... | 1.000 | 1.000 |
| 3.572 | Repræsentation..... | 1.000 | 1.000 |
| 1.669 | Sommerfest..... | 5.000 | 2.500 |
| 61.620 | Administration..... | 62.500 | 52.000 |
| 36.910 | Vicevært/renholdelse..... | 38.500 | 38.500 |
| 200.000 | Anden vedligeholdelse..... (heraf overført kr. 40.602 fra sidste år)... | 250.000 | 200.000 |
| -1 | YouSee, kabel TV..... | 0 | 0 |
| Afskrivninger: | | | |
| 4.371 | Renovering viceværtlejlighed 5%..... | 4.371 | 4.371 |
| 3.385 | Brusekabine viceværtlejlighed 20%..... | 0 | 3.385 |
| 86.698 | Renteudgifter..... | 88.500 | 88.500 |
| 609.213 | UDGIFTER I ALT | 666.621 | 601.006 |
| 69.941 | PERIODENS RESULTAT | 10.295 | 75.910 |

Budgetteret balance pr. 30. juni

| Realiseret 2017 | | Budgetteret 2018 |
|-------------------|---|-------------------|
| | AKTIVER | |
| | Anlægsaktiver | |
| 24.300.000 | Ejendom..... | 24.300.000 |
| 38.249 | Renovering Viceværtlejlighed..... | 33.878 |
| 24.338.249 | Anlægsaktiver i alt | 24.333.878 |
| | Omsætningsaktiver | |
| 553.623 | Likvide beholdninger..... | 429.280 |
| 17.592 | Varmeregnskab..... | 0 |
| 571.215 | Omsætningsaktiver i alt | 429.280 |
| 24.909.464 | AKTIVER I ALT | 24.763.158 |
| | PASSIVER | |
| | Egenkapital | |
| 270.000 | Andelskapital..... | 270.000 |
| | Fri egenkapital: | |
| 21.824.855 | Primosaldo..... | 21.895.863 |
| 69.941 | Periodens resultat..... | 10.295 |
| 0 | Regulering ejendomsværdi..... | |
| 1.068 | Kursregulering, prioritetsgæld..... | 0 |
| 22.165.863 | | 22.176.158 |
| 0 | Henlæggelser i året..... | 0 |
| 22.165.863 | Egenkapital i alt | 22.176.158 |
| | Henlæggelser | |
| 0 | Henlagt til kurssikring af prioritetsgæld | 0 |
| | Gæld | |
| 2.638.750 | Prioritetsgæld..... | 2.572.000 |
| 0 | Restancer/forudbetalinger..... | 0 |
| 0 | Tilbageholdt varme..... | 0 |
| 56.250 | Skyldige omkostninger..... | 5.000 |
| 8.000 | Skyldig revisor..... | 10.000 |
| 40.602 | Ikke anvendt vedligeholdelse..... | 0 |
| 2.743.601 | Gæld i alt | 2.587.000 |
| 24.909.464 | PASSIVER I ALT | 24.763.158 |

Likviditetsberegning

Likviditetsmæssigt resultat

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Årets resultat..... | 10.295 |
| Årets afskrivninger..... | <u>4.371</u> |
| | 14.666 |
| Årets afdrag på prioritetsgæld..... | <u>-66.750</u> |
| | <u>-52.084</u> |

Likviditetsopgørelse pr. 1/7 2017

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Likvide beholdninger..... | 553.623 |
| Varmeregnskab..... | <u>17.592</u> |
| | 571.215 |
| Anden gæld..... | <u>-104.852</u> |
| | <u>466.364</u> |

| | |
|--|---------------|
| Resultat og primolikviditet..... | 414.280 |
| Forventede gældsposter pr. 1/7 2018..... | <u>15.000</u> |

| | |
|--|-----------------------|
| Forventet likviditet pr. 1/7 2018 | <u>429.280</u> |
|--|-----------------------|