

**REFERAT**  
**GENERALFORSAMLING**  
**TIRSDAG DEN 29. OKTOBER 2024**

**KL. 17.30**  
**PÅ TØRRELOFTET**

**REFERAT**

**1. Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsen pegede på Casper Petersen som dirigent. Casper blev enstemmigt valgt. Dagsorden, regnskab og budget omdelt d. 6. oktober 2024. Generalforsamlingen er lovlig med 12 andelshavere og en fuldmagt. Bestyrelsen foreslog Emilie Kauffeldt Wegener som referent. Emilie blev enstemmigt valgt.

**2. Bestyrelsens beretning**

Formand Torben Wulff laver gennemgang af året der gik 2024.

En lejlighed solgt i nr. 17 4tv. Velkommen til de nye andelshavere.

Murværk ved begge køkkentrapper har haft fugt. En murer har sat plader op, der har til formål at suge fugten, og om sommeren afgive den igen. Herudover er væggene på bagtrappen blevet pudset og malet og der er sat trælister op.

Loftet er blevet vedligeholdt, med maling af loft og gulv.

Sidste december afholdt foreningen den første altankonkurrence + vindueskonkurrence i foreningens historie. Her fandt man to vindere. Dette gentages i år.

Der har været vand i kælderen en gang i år i forbindelse med skybrud. Vandet kom op af ristene i mellemgangen. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud på højt vandslukkere, for at sikre at der ikke kommer vand ind igen.

Bestyrelsen køber to affugtere og en vandstøvsuger, hvis samme problem med vand i kælderen opstår igen.

I forhold til det generelle problem med fugt i kælderen, har bestyrelsen indtil nu fået anbefalet mekanisk udluftning, men det er generelt svært at gøre noget.

Kommentar fra andelshaver: noget af vandet i kælderen i nr. 19, lader til at komme af regnvand der kommer ind ned gennem trappen (ikke bagtrappen, men trappen ude fra gården ned til havemøblerne), og der er ikke noget afløb i kælderen der kan tage det. Man kunne her lave et 'afløb' til at lede vandet fra kælderen og ud til gården.

Fortsat mange cykler stående nede i cykelskuret. Alle andelshavere opfordres til at tjekke om de har cykler stående de ikke bruger længere og fjerner dem eller putter dem i kælderrummene.

Afholdt to havedage med oprydning og havearbejde. Alle opfordres til at deltage ved havedagene. Måske nedsætte et nyt have-udvalg.

Forslag fra andelshaver: at afholde en af havedagene en hverdag efter arbejde fx kl. 16-18.

Sommerfest – hyggelig komsammen. Havegrill i gården kan anvendes af alle, den skal bare rengøres efter brug

YouSee stiger fra 306kr til 324kr pr. måned.

Beretningen er godkendt.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet**

Revisor gennemgik årsregnskabet  
Årsregnskabet blev godkendt.

### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Revisor gennemgik budgettet.  
Budgettet blev godkendt.

### **5. Indkomne forslag**

Ingen forslag.

### **6. Valg til bestyrelse og valg af revisor**

På Valg: Formand: Torben Wulff, stiller op igen  
Formand Torben Wulff er genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Emillie K. Wegener, stiller ikke op igen  
To andelshavere stiller op til bestyrelsen. Jeppe Jeppesen blev valgt til bestyrelsen med 9 stemmer ud af 13.

Suppleant: Pelle Wegener, han stiller ikke op igen.  
Michel Pfeiffer blev valgt til suppleant.

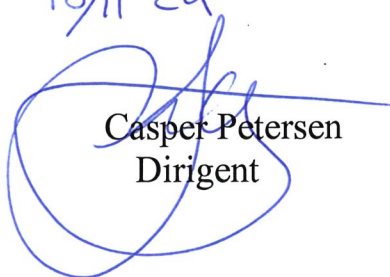
Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med revisorfirmaet Revisorerne Bastian og Krause.  
Revisor er valgt enstemmigt.

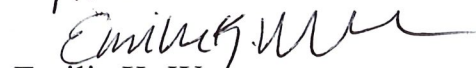
## 7. Eventuelt

Forslag om at dele referat fra bestyrelsesmøder fremadrettet

Gas lukkes i Frederiksberg i 2030. Ejendommens VVS'er kan bruges til at tage gas ned. Firmaerne er:

- VVS: Leonhardt VVS  
Danny Leonhardt  
Tlf: 28198232
- Elektriker: Bentech  
Tlf: 20873325

18/11-24  
  
Casper Petersen  
Dirigent

19/11-24  
  
Emilie K. Wegener  
Referent