

REFERAT AF DEN EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING
TIRSDAG DEN 6. JUNI 2017 KL. 19.00 PÅ TØRRELOFTET

Formand Torben Wulff indledte den ekstraordinære generalforsamling. Bestyrelsen foreslog Jan Skjøtt Stagis som dirigent, som blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne, og afstemningen ville blive afgjort ved simpelt flertal.

Dirigenten konstaterede endvidere, at der var 11 fremmødte andelshavere samt 1 gyldig fuldmagt.

Casper Petersen blev foreslået som referent, han blev enstemmigt valgt.

Forslag 1 – Ny TV-løsning

For bestyrelsen fremlagde Claus Schneider forslaget og begrundelsen. Claus nævnte yderligere i sin indledning at kabelføringen enten ville ske gennem skorstenen eller via hovedtrappen.

Forslag som udsendt

Bestyrelsen foreslår, at foreningen accepterer Yousee's tilbud om at betale og ombygge/klargøre vores kabeltv anlæg samt at trække nye tv-kabler og opsætte nye antennestik i hver enkelt lejlighed.

Begrundelse:

Ved lov er det besluttet at man som beboer pr. 1/1-2018 frit skal kunne vælge eller fravælge en pågældende tv-pakke. Da foreningens tv-anlæg er af ældre dato understøtter det ikke, at den enkelte andelshaver kan vælge sin egen størrelse på sin tv-pakke. Derfor er det påkrævet, at vi fornyr vores anlæg.

Bestyrelsen har taget kontakt til Yousee, Fiberby, Waoo og Stofa, men det har kun været Yousee som har haft mulighed for at give os et tilbud.

Kommentarer og spørgsmål

Mai Christensen: Skal man have grundpakken?

Claus Schneider: Alle skal have grundpakken, som udgangspunkt og så kan man derefter bygge pakker ovenpå. Det er dog vigtigt, at bemærke at man ikke er tvunget til at benytte Yousee. Den enkelte andelshaver kan til en hver tid opsige sit Yousee TV-abonnement.

Steen Petersen: Man skal kun bruge boksen hvis man ønsker "vælg selv", de øvrige pakker kan godt bruges uden en Yousee boks.
Hvis man vælger ekstra kanalerne koster det så 50 kr. pr. kanal eller er det for alle de ekstra kanaler som står under den pris?

Claus Schneider: Det koster 50 kr. pr. enkelt kanal.

Casper Petersen: Er der en kortafgift for det kort man skal bruge ved "vælg selv"-kanaler?
Claus Schneider: Det ved vi ikke.

- Steen Petersen: Vi kan kun sige ja tak til løsningen fra Yousee. Desværre kan vi ikke gøre noget ved de nye priser.
- Pelle Wegener: Der var to løsninger i Yousee's tilbud?
Claus Schneider: Den ene løsning er hvor Yousee betaler installationen, den anden er hvor foreningen betaler for installationen. Der er desværre ikke nogen gevinst ved egenbetalingen da abonnement priserne bliver dyre end i den løsning bestyrelsen foreslår.
- Claus Schneider: Efter Yousee har ombygget anlægget får alle udsendt en brochure af Yousee, hvor man kan se de forskellige løsninger.
- Jan Skjøtt Stagis: Foreslår at bestyrelsen udsender et nyt materiale så andelshaverne kan se priserne, da de rundsendte kopier er for utydelige.

Afstemning

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 12 stemmer.

Forslag 2 – Renovering af kloak

For bestyrelsen fremlagde Torben Wulff forslaget og begrundelsen.

Forslag

Bestyrelsen beder om at få et rammebeløb på 250.000 kr. til at renovere vores kloakker.

Begrundelse:

Grundet vandskade i køkkentrappen nr. 19 i kælderen har bestyrelsen fået lavet en TV-inspektion af WC-brønde og kloakledninger. Denne undersøgelse har vist at ejendommen har brug for en hårdt tiltrængt renovering af dens kloakker.

Vi har indhentet et tilbud en renovering. Tilbudet beløber sig til 208.650 kr. incl. Moms. Derudover kommer afgifter til deponering af eventuel forurenede jord. (tilbud vedlagt)

Bestyrelsen har pt. en byggesagkyndig til at gennemgå rapporten samt tilbuddet.

Kommentarer og spørgsmål

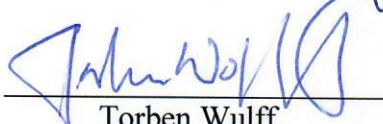
- Torben Wulff: Bestyrelsen har været i kontakt med et arkitekt/ingeniørfirma som vil kigge rapport og tilbud igennem. Vores byggesagkyndige siger som en umiddelbar vurdering, at det ikke ser så slemt ud som Lyngholm gør det til.
- Claus Schneider: Vi indhenter måske endnu et tilbud på at få lavet kloakken alt efter hvad vores byggesagkyndige siger.
- Erik Andersen: Membranen op mod huset blev lavet i 1980'erne. Det er dog usikkert om der samtidig blev lavet dræn.
- Torben Wulff: Ifølge papirerne fra kommunen har det ikke været muligt at se, at der skulle være lavet et dræn til gårdsiden.


- Birgit Andersen: Dengang Nandrupvej blev renoveret løb drænet derfra over mod os, hvilket betød at vi fik drænvandet. Derfor fik vi lavet membran og dræn op mod huset.
- Tonny Nielsen: Bestyrelsen bør overveje at få lavet en kombineret vandlås og rottespærre i kloakledningen under huset, som løber ud mod kloakken i vejen. Da den bl.a. vil kunne hjælpe med at sikre os ved fremtidige skybrud.
- Torben Wulff: Vores prioritet nummer et er, at få lavet utæthederne omkring bagtrappen i nummer 19, så vi ikke får mere vand i kælderen.
- Pelle Wegener: Hvordan finder vi ud af om problemet med vandet i kælderen er membranen eller kloakken? Så vi ikke smider pengene efter noget som ikke hjælper.
- Torben Wulff: Den byggesagkyndige kommer ud og ser på tilbuddet og problemet, og sender os derefter hans vurdering.

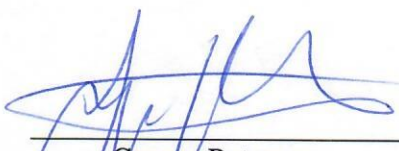
Afstemning


Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 12 stemmer.


Jan Skjøtt Stagis
Dirigent


Torben Wulff
Formand


Grete Madsen
Bestyrelsesmedlem


Casper Petersen
Bestyrelsesmedlem


Claus Schneider
Bestyrelsesmedlem