

## **Referat af den ekstraordinære generalforsamling A/B Bentzonsvej 17-19**

**Onsdag, den 24 april 2019**

### **Dagsorden**

#### **1. Velkomst og valg af dirigent og referent**

Bestyrelsen foreslog Torben Wulff som dirigent. Torben blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede herefter – i henhold til vedtægternes §24 – at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt.

Der var 15 andelshavere tilstede og herudover 2 v/fuldmagt.

Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

Bestyrelsen foreslog Casper Petersen som referent. Casper blev enstemmigt valgt.

#### **2. Fremlæggelse af forslag til omlægning af realkreditlån samtidig med optagelse af lån til altanfinansiering.**

Eftersom den foreslåede forhøjelse af lånet ikke er omfattet af vedtægternes §25.2's bestemmelser om usikre lån og at merydelsen alene betales af kommende altanejere og at stigningen i disses boligafgift i øvrigt ikke overstiger 25%, kræves der alene simpelt flertal.

Der fremlagdes opdateret oversigt fra RD (af 23. april 2019), hvoraf fremgik at den årlige ydelse øges fra 150.225 til 249.004 begrundet i forhøjelsen på 2½ million. Den årlige stigning på 98.779 finansieres således af de kommende altanejeres årlige indbetaling på 120.596.

Endvidere fremlagdes budget for 2018/19 udvidet med estimeret budget for 2019/20, hvor konsekvenser af altanprojekt og låneomlægning/-udvidelse er markeret med gult.

Såvel låneomlægning/-udvidelse som budget 2019/20 sattes til afstemning og godkendtes med stor majoritet.

Der blev samtidig givet revisor Bent Bastian fuldmagt til, at indgå kurskontrakt på det nye lån samtidig med, at det hidtige lån opsiges til pari-indfrielse 30/6-19

### 3. Eventuelt

Der kom ingen punkter til behandling.

#### Begrundelse (fra indkaldelsen):

Foreningen har i dag et fast rente lån med pålydende rente 2,5% og en restløbetid på 25 år og 9 måneder.

Der er nu åbnet op for at omlægge lånet til samme type lån med pålydende rente af 1,5%, hvilket vil give os en besparelse på ca. 30.000 pr år

Ved samme lejlighed foreslår bestyrelsen, at det tidligere vedtagne altanprojekt finansieres ved samme lejlighed.

I henhold til vedhæftede overslag fra Realkredit Danmark omlægges eksisterende lån til et nyt lån med samlet provenu på 2.500.000.

  
Torben Wulff, dirigent

  
Torben Wulff, formand

  
Grete Madsen, bestyrelsen

  
Casper Petersen, referent

  
Casper Petersen, bestyrelsesmedlem

  
Lonni Sylvan, bestyrelsesmedlem