

Andelsboligforeningen Bentzonsvej 17-19

2000 Frederiksberg

www.bentzonsvej17-19.dk

Referat af den ekstraordinære generalforsamling tirsdag d. 1. maj 2018.

Formanden indledte den ekstraordinære generalforsamling og bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Torben Wulff som dirigent. Torben blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede herefter, i henhold til vedtægterne §24, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt. Indkaldelsen blev omdelt søndag d. 22. april 2018.

Der er 16 andelshavere tilstede, derudover er der to fuldmagter.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Casper Petersen som referent. Casper blev enstemmigt valgt.

3. Forslag nr. 1:

Dirigenten læste forslag nr. 1 højt:

"Bestyrelsen forslår at det bliver muligt for de enkelte andelshavere at opsætte altaner på ejendommen til gårdsiden, efter nærmere retningslinjer fastlagt af bestyrelsen. Den enkelte andelshaver er ansvarlig for ansøgning af tilladelse mv hos kommunen."

Der var ingen bemærkninger til forslaget.

Afstemning

For forslaget stemte 17 andelshavere og 1 andelshaver stemte imod. Forslaget blev vedtaget.

4. Forslag nr. 2:

Dirigenten læste forslag nr. 2 højt:

"Bestyrelsen forslår at hver enkelt andelshaver tager stilling til om de ønsker at være en del af vedhæftede altanprojekt (bilag 1), finansieringsoversigt (bilag 2) samt nedenstående betalingsforslag.

Såfremt den enkelte andelshaver ikke betaler sin andel af projektet kontant, kan andelshaveren afvikle sin andel af altanprojektet over maksimalt 30 år. Restsaldo forfalder til fuld indbetaling ved salg af den enkeltes andel og betragtes som en pligtig ydelse, der fratrækkes den af køber indbetalte købesum til indfrielse af restgælden. Ydelsen på denne afvikling fastsættes til en forholdsmæssig ydelse af et til den tid optaget 30 årigt fastforrentet realkreditlån (med afdrag) og består således af afdrag på gælden samt en rente, der fastsættes til samme størrelse som på det omtalte realkreditslåns renter og bidrag. Ydelsen ændres ikke under afviklingen uafhængig af om, foreningen helt eller delvis indfrier eller omlægger det optagne realkreditlån.

Altanen anses som en individuel forbedring, der afskrives ligeligt over 40 år

Andelshaveren modtager hvert år en opgørelse fra revisor, der viser periodens afdrag og renter samt restgæld og altanens værdi som individuel forbedring. Lånet kan til enhver tid – med 3 måneders varsel – indbetales fuldt ud af andelshaveren. Det årlige rentebeløb vil efter de nugældende regler kunne fratrækkes i den personlige skatteopgørelse.

Andelsboligforeningen Bentzonsvej 17-19

2000 Frederiksberg

www.bentzonsvej17-19.dk

Andelshaveren forpligter sig endvidere til at bidrage med 20 kr. pr. måned til fremtidig vedligeholdelse af altanerne. Denne forpligtelse vil også gælde fremtidige andelshavere med brugsret til altanen. Beløbet kan eventuelt reguleres ved en generalforsamling."

Revisor Bent Bastian og Torben Wulff svarede efterfølgende på spørgsmål:

Hvornår starter projektet og hvornår er altanerne der?

Der går ca. 1 – 1½ år før altanerne sidder klar på huset.

Hvornår starter den økonomiske del af projektet?

Foreningen kommer højst sandsynligt først til at optage altanlånet i 2019, men hvornår det bliver kan være svært at svare på.

Hvad sker der med gulvet på 4. sal, i forbindelse med opsætningen af altaner?

Det bliver det eksisterende gulv, som bliver taget op og lagt igen i forbindelse med de vanger som skal lægges ind i 4. sals lejlighederne.

Uddybning af forholdet vedrørende valuarvurdering:

Projektet kræver ikke nødvendigvis en valuarvurdering, det kommer an på om projektets afslutning falder sammen med de nye offentlige vurderinger.

Hvor kommer radiatoren til at sidde?

Radiatoren kommer til at sidde i samme side som stigstrengene.

Afstemning

Følgende stemte for forslaget og ønsker dermed at få en altan:

Tonny Nielsen
Ditte Holm Jensen
Erik Andersen
Søren Kristensen
Grete Madsen
Claus Schneider
Michel Pfeiffer

Casper Petersen
Steen Petersen
Casper Beich
Pelle Wegener
Emilie Wegener
Tonny Petersen


Carsten Neumann (ved
fuldmagt)
Mai Christensen (ved
fuldmagt)
Torben Wulff

Der var ingen andelshavere som ikke ønskede altan og der var 16 andelshavere som ønskede en altan.

Efterfølgende underskrev de 16 andelshavere som ønskede en altan under på en bekræftelse for deres stemme.

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. 18.35.


Torben Wulff
Dirigent


Casper Petersen
Referent

Torben Wulff (formand):


23/5-18

Grete Madsen (bestyrelse):


23/5-18

Casper Petersen (bestyrelse):


23/5-18

Claus Schneider (bestyrelse):


23/5-18