

FSR

Registrerede revisorer ApS

Revisorerne Bastian og Krause

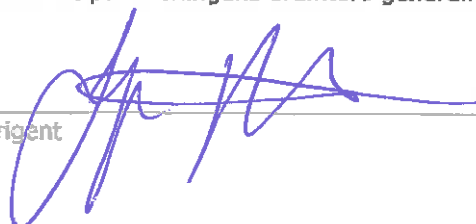
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg Tlf. 38 111 400 Fax. 38 111 440

A/B Bentzonsvej 17 - 19

Budget for 2019/2020

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 30/10 2019

Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | |
|--------|-----------------------------------|
| Side 3 | Bestyrelsens påtegning |
| Side 4 | Den uafhængige revisors erklæring |
| Side 5 | Budgetteret resultat |
| Side 6 | Budgetteret balance |
| Side 7 | Likviditetsopgørelse |

Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2019/2020 for andelsboligforeningen Bentzonsvej 17 - 19 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 30. juni 2020.

Frederiksberg, den 18. september 2019

Bestyrelsen:

Torben Wulff

Lonni Sylvan

Grete Madsen

Casper Petersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B Bentzonsvej 17 - 19

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Bentzonsvej 17 - 19 for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetskik.

Frederiksberg, den 18. september 2019
REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE
Registrerede revisorer ApS
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian
Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Budgetteret resultat

| Realiseret 2018/2019 | | Budget 2019/2020 | Budget 2018/2019 |
|-------------------------|--|---------------------|---------------------|
| | INDTÆGTER | | |
| 629.394 | Andelsboligafgift (0% pr. 1/1 2019)..... | 629.394 | 629.394 |
| 32.910 | Boligleje, vicevært (= boligafgift)..... | 32.910 | 32.910 |
| 12.054 | Garageleje (0% pr. 1/1 2019)..... | 14.112 | 14.112 |
| -0 | Altanydelser (opkræves fra 1/9 2019)..... | 102.840 | 0 |
| -0 | Altanvedl. (opkræves fra 1/9 2019)..... | 3.200 | 0 |
| 5.700 | Indbetalte ejerskifte-/vurd.gebyrer..... | 0 | 0 |
| 3.300 | Indbetalte ventellistegebyrer..... | 500 | 500 |
| 575 | Indbetalt el bidrag..... | 0 | 0 |
| 0 | Renteindtægter..... | 0 | 0 |
| 683.933 | INDTÆGTER I ALT | 782.956 | 676.916 |
| | UDGIFTER | | |
| 126.498 | Skatter og afgifter..... | 130.000 | 118.500 |
| 33.687 | Bygningsforsikring..... | 50.000 | 43.500 |
| 2.257 | Øvrige forsikringer..... | 2.500 | 2.500 |
| 3.700 | Vurderingsgebyr..... | 0 | 0 |
| 4.910 | Elektricitet..... | 7.500 | 7.500 |
| 49.323 | Vand..... | 50.000 | 50.000 |
| 3.728 | Kontingenter..... | 3.750 | 3.750 |
| 240 | Gennemkørselsafgift/portadgang..... | 500 | 1.000 |
| 3.590 | Repræsentation..... | 1.000 | 1.000 |
| 0 | Sommerfest..... | 5.000 | 5.000 |
| 65.429 | Administration..... | 62.500 | 62.500 |
| 40.773 | Vicevært/renholdelse..... | 42.000 | 38.500 |
| 0 | Cyklaskur (beløb tidligere afsat)..... | 225.000 | 0 |
| 195.000 | Anden vedligeholdelse..... | 120.000 | 195.000 |
| | (hertil kr. 75.000 overført fra tidl. år)..... | 75.000 | |
| 11.118 | YouSee, kabel TV..... | 0 | 0 |
| 960 | Internetdrift..... | 0 | |
| | Afskrivninger: | | |
| 4.371 | Renovering viceværtlejlighed 5%..... | 4.371 | 4.371 |
| 32.614 | Kurstab/omkostninger nyt lån..... | 0 | |
| 82.735 | Renteudgifter (reg.for nyt lån pr. 1/7)..... | 115.000 | 82.400 |
| 660.932 | UDGIFTER I ALT | 894.121 | 615.521 |
| 23.001 | PERIODENS RESULTAT | -111.165 | 61.395 |

Budgetteret balance pr. 30. juni

| <u>Realiseret 2019</u> | | <u>Budgetteret 30/6 2020</u> |
|------------------------|---|----------------------------------|
| | AKTIVER | |
| | Anlægsaktiver | |
| 24.300.000 | Ejendom..... | 24.300.000 |
| 252.681 | Altanprojekt (inkl. klargøring)..... | 2.503.679 |
| 29.507 | Renovering Viceværtlejlighed..... | 25.136 |
| 24.582.188 | Anlægsaktiver i alt | 26.828.815 |
| | Omsætningsaktiver | |
| 2.679.295 | Likvide beholdninger..... | 273.261 |
| 225.000 | Reserveret til cykelskur..... | 0 |
| 33.595 | Periodiseret forsikringspræmie..... | 33.595 |
| 19.445 | Varmeregnskab..... | 19.445 |
| 2.957.335 | Omsætningsaktiver i alt | 326.301 |
| 27.539.523 | AKTIVER I ALT | 27.155.116 |
| | PASSIVER | |
| | Egenkapital | |
| 270.000 | Andelskapital..... | 270.000 |
| | Fri egenkapital: | |
| 21.981.249 | Primosaldo..... | 22.004.544 |
| 23.001 | Periodens resultat..... | -111.165 |
| 293 | Kursregulering, prioritetsgæld..... | 0 |
| 22.274.544 | | 22.163.379 |
| 0 | Henlæggelser i året..... | 0 |
| 22.274.544 | Egenkapital i alt | 22.163.379 |
| | Henlæggelser | |
| 0 | Henlagt til kurssikring af prioritetsgæld | 0 |
| | Gæld | |
| 5.076.000 | Prioritetsgæld..... | 4.941.500 |
| 40.457 | Skyldige omkostninger..... | 5.000 |
| 32.988 | Skyldig revisor..... | 10.000 |
| 3.728 | Køb-/salg lejligheder..... | 0 |
| 1.569 | Tilbageholdt varme..... | 0 |
| 110.237 | Ikke-anvendt vedligeholdelse..... | 35.237 |
| 5.264.979 | Gæld i alt | 4.991.737 |
| 27.539.523 | PASSIVER I ALT | 27.155.116 |

Likviditetsberegning

| | |
|---|-----------------------|
| Likviditetsmæssigt resultat | |
| Årets resultat..... | -111.165 |
| Cykelskur (beløb tidl. Afsat)..... | 225.000 |
| Overført vedligehold fra tidl. År..... | 75.000 |
| | <u>188.835</u> |
| Årets afskrivninger..... | 4.371 |
| | <u>193.206</u> |
| Årets afdrag på prioritetsgæld..... | -134.500 |
| | <u>58.706</u> |
| Likviditetsopgørelse primo perioden | |
| Likvide beholdninger..... | 2.679.295 |
| Varmeregnskab..... | 19.445 |
| | <u>2.698.740</u> |
| Anden gæld..... | -15.000 |
| | <u>2.683.740</u> |
| Resultat og primollikviditet..... | |
| | 2.742.446 |
| Afslutning af altanprojekt..... | -2.250.998 |
| | <u>491.448</u> |
| Finansiering af garage..... | -225.000 |
| Ændring af øvrige kreditorposter..... | -8.187 |
| | <u>258.261</u> |
| Forventede gældsposter ultimo..... | 15.000 |
| | <u>15.000</u> |
| Forventet likviditet ultimo perioden | <u>273.261</u> |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Casper Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-946938586147

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-10-08 18:31:34Z

NEM ID 

Grete Storgaard Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-714227234946

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-10-09 07:38:22Z

NEM ID 

Torben Klinge Wulff

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-171444075006

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-10-10 10:42:54Z

NEM ID 

Lonni Pia Sylvan

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-590562293845

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-10-13 21:40:27Z

NEM ID 

Bent Bastian

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:1070524767225

IP: 94.231.xxx.xxx

2019-10-14 06:45:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X06Z0-6Q35W-3ZGGA-UZDQK-531PV-YPGOZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>