

FSR

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisorer ApS

Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Tlf. 38 111 400

Fax. 38 111 440

A/B Bentzonsvej 17 - 19

Budget for 2018/2019

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den ^{30/10} 2018

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Den uafhængige revisors erklæring
Side 5	Budgetteret resultat
Side 6	Budgetteret balance
Side 7	Likviditetsopgørelse

Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2018/2019 for andelsboligforeningen Bentzonsvej 17 - 19 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 30. juni 2019.

Frederiksberg, den 26. september 2018

Bestyrelsen:

Torben Wulff

Claus Schneider

Grete Madsen

Casper Petersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B Bentzonsvej 17 - 19

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Bentzonsvej 17 - 19 for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 26. september 2018
REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE
Registrerede revisorer ApS
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian
Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Budgetteret resultat

Realiseret 2017/2018		Budget 2018/2019	Budget 2017/2018
INDTÆGTER			
629.394	Andelsboligafgift (0% pr. 1/1 2019).....	629.394	629.394
32.910	Boligleje, vicevært (= boligafgift).....	32.910	32.910
14.112	Garageleje (0% pr. 1/1 2019).....	14.112	14.112
5.700	Indbetalte ejerskifte-/vurd.gebyrer.....	0	0
2.500	Indbetalte ventelistegebyrer.....	500	500
662	Indbetalt el bidrag.....	0	0
85	Renteindtægter.....	0	0
685.363	INDTÆGTER I ALT	676.916	676.916
UDGIFTER			
<i>Beløbene i 2018/19 er i det hele baseret på realiserede beløb i 2017/18 udsat for en tilpasset fremskrivning.</i>			
117.628	Skatter og afgifter.....	118.500	120.000
27.147	Bygningsforsikring - nyt selskab.....	43.500	32.000
2.059	Øvrige forsikringer.....	2.500	2.500
3.050	Elektricitet.....	7.500	7.500
3.700	Vurderingsgebyr.....	0	0
39.320	Vand.....	50.000	50.000
3.692	Kontingenter.....	3.750	3.750
720	Gennemkørselsafgift/portadgang.....	1.000	1.000
1.670	Repræsentation.....	1.000	1.000
2.500	Sommerfest.....	5.000	5.000
67.492	Administration.....	62.500	62.500
33.314	Vicevært/renholdelse.....	38.500	38.500
210.000	Anden vedligeholdelse.....	195.000	210.000
	(hertil kr. 7.755 overført fra tidl. år).....		40.000
-192	YouSee, kabel TV.....	0	0
	Afskrivninger:		
4.371	Renovering viceværtlejlighed 5%.....	4.371	4.371
84.562	Renteudgifter.....	82.400	88.500
601.033	UDGIFTER I ALT	615.521	666.621
84.330	PERIODENS RESULTAT	61.395	10.295

Budgetteret balance pr. 30. juni

Realiseret 2018		Budgetteret 2018
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
24.300.000	Ejendom.....	24.300.000
33.878	Renovering Viceværtlejlighed.....	29.507
24.333.878	Anlægsaktiver i alt	24.329.507
	Omsætningsaktiver	
572.816	Likvide beholdninger.....	275.368
	Reserveret til cykelskur.....	225.000
18.923	Varmeregnskab.....	0
591.739	Omsætningsaktiver i alt	500.368
24.925.617	AKTIVER I ALT	24.829.875
	PASSIVER	
	Egenkapital	
270.000	Andelskapital.....	270.000
	Fri egenkapital:	
21.895.863	Primosaldo.....	21.981.249
84.330	Periodens resultat.....	61.395
0	Regulering ejendomsværdi.....	
1.056	Kursregulering, prioritetsgæld.....	0
22.251.249		22.312.644
0	Henlæggelser i året.....	0
22.251.249	Egenkapital i alt	22.312.644
	Henlæggelser	
0	Henlagt til kurssikring af prioritetsgæld	0
	Gæld	
2.571.081	Prioritetsgæld.....	2.502.231
65.000	Skyldige omkostninger.....	5.000
28.031	Skyldig revisor.....	10.000
2.500	Tilbageholdt varme.....	0
7.755	Ikke-anvendt vedligeholdelse.....	0
2.674.368	Gæld i alt	2.517.231
24.925.617	PASSIVER I ALT	24.829.875

Likviditetsberegning

Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat.....	61.395
Årets afskrivninger.....	<u>4.371</u>
	65.766
Årets afdrag på prioritetsgæld.....	<u>-68.850</u>
	<u>-3.084</u>

Likviditetsopgørelse pr. 1/7 2018

Likvide beholdninger.....	572.816
Varmeregnskab.....	<u>18.923</u>
	591.739
Anden gæld.....	<u>-103.286</u>
	<u>488.452</u>

Resultat og primolikviditet.....	485.368
Forventede gældsposter pr. 1/7 2019.....	<u>15.000</u>
	500.368
Afsat til cykelskurprojekt.....	<u>-225.000</u>

Forventet likviditet pr. 1/7 2019	<u>275.368</u>
--	-----------------------

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Torben Klinge Wulff

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-171444075006
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2018 kl.: 10:26:05
Underskrevet med NemID

Claus Schneider

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-225578298867
Tidspunkt for underskrift: 12-10-2018 kl.: 14:31:09
Underskrevet med NemID

Grete Storgaard Madsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-714237234946
Tidspunkt for underskrift: 12-10-2018 kl.: 14:26:00
Underskrevet med NemID

Casper Petersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-946938586147
Tidspunkt for underskrift: 14-10-2018 kl.: 15:16:46
Underskrevet med NemID

Bent Bay Bastian

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-932181286241
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2018 kl.: 08:27:35
Underskrevet med NemID

Det er kun de digitale underskrifter, der er gældende. Hvis du har spørgsmål til dette dokument, kan du kontakte os på telefon 70 13 13 13 eller på e-mail info@signatur.dk. Hvis du har spørgsmål til dette dokument, kan du kontakte os på telefon 70 13 13 13 eller på e-mail info@signatur.dk. Hvis du har spørgsmål til dette dokument, kan du kontakte os på telefon 70 13 13 13 eller på e-mail info@signatur.dk.

Det er kun de digitale underskrifter, der er gældende. Hvis du har spørgsmål til dette dokument, kan du kontakte os på telefon 70 13 13 13 eller på e-mail info@signatur.dk. Hvis du har spørgsmål til dette dokument, kan du kontakte os på telefon 70 13 13 13 eller på e-mail info@signatur.dk. Hvis du har spørgsmål til dette dokument, kan du kontakte os på telefon 70 13 13 13 eller på e-mail info@signatur.dk.

This document has signature Agreement-ID: 3c307953yUrU14674145