

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B Bentzonsvej 17 - 19

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Bentzonsvej 17 - 19 for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrunderet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 14. september 2022

REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE

Registrerede revisorer ApS

Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian

Revisor

Budgetteret resultat

Realiseret 2021/2022		Budget 2022/2023	Budget 2021/2022
INDTÆGTER			
629.394	Andelsboligafgift (0% pr. 1/1 2023).....	629.394	629.394
32.910	Boligleje, vicevært (= boligafgift).....	32.910	32.910
14.112	Garageleje (0% pr. 1/1 2023).....	14.112	14.112
3.840	Altanvedl. (opkræves fra 1/9 2019).....	3.840	3.200
3.000	Indbetalte ventelistegebyrer.....	2.000	500
0	Indbetalt el-bidrag.....		
53.642	Renteindtægter.....	47.558	52.079
736.898	INDTÆGTER I ALT	729.814	732.195
UDGIFTER			
145.419	Skatter og afgifter.....	148.500	145.000
49.604	Bygningsforsikring.....	52.500	57.500
5.667	Øvrige forsikringer.....	6.000	2.500
0	Vurderingsgebyr.....	0	0
5.334	Elektricitet.....	12.000	6.000
49.953	Vand.....	55.000	55.000
3.888	Kontingenter.....	4.000	4.000
240	Gennemkørselsafgift/portadgang.....	500	500
513	Repræsentation.....	1.500	1.500
450	Julefest.....	0	0
0	Sommerfest.....	5.000	5.000
74.231	Administration.....	70.000	62.500
33.916	Vicevært/renholdelse.....	45.000	45.000
0	Cykelskur (beløb tidligere afsat).....	0	0
195.000	Anden vedligeholdelse..... (hertil kr. xxx.xxx overført fra tidl. år).....	195.000	195.000
1.494	YouSee, kabel TV.....	0	0
-2.285	Internetdrift.....	0	0
Afskrivninger:			
4.371	Renovering viceværtlejlighed 5%.....	4.371	4.371
7.507	Bankrenter.....	2.000	7.500
108.852	Prioritetsrenter.....	105.700	120.000
684.153	UDGIFTER I ALT	707.071	711.371
52.745	PERIODENS RESULTAT	22.743	20.824

Budgetteret balance pr. 30. juni

<u>Realiseret 2022</u>		<u>Budgetteret 30/6 2023</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
37.700.000	Ejendom.....	37.700.000
16.393	Renovering Viceværtlejlighed.....	12.022
37.716.393	Anlægsaktiver i alt	37.712.022
	Omsætningsaktiver	
900.354	Likvide beholdninger.....	688.764
3.535	Restancer mv.....	0
37.727	Periodiseret forsikringspræmie.....	37.118
1.379.845	Altanlån 1 - 3. sal (12 lejligheder).....	1.340.420
559.635	Altanlån 4. sal (4 lejligheder).....	543.646
12.572	Varmeregnskab.....	12.342
2.893.668	Omsætningsaktiver i alt	2.622.290
40.610.061	AKTIVER I ALT	40.334.312
	PASSIVER	
	Egenkapital	
270.000	Andelskapital.....	270.000
	Fri egenkapital:	
33.048.318	Primosaldo.....	33.889.683
52.745	Periodens resultat.....	22.743
788.619	Kursregulering, prioritetsgæld.....	0
34.159.683		34.182.426
665.000	Henlæggelser i året.....	0
33.494.683	Egenkapital i alt	34.182.426
	Henlæggelser	
3.000.000	Henlæggelser.....	2.335.000
	Gæld	
3.936.387	Prioritetsgæld.....	3.796.887
16.232	Skyldige omkostninger.....	5.000
30.925	Skyldig revisor.....	15.000
131.835	Ikke-anvendt vedligeholdelse.....	0
4.115.378	Gæld i alt	3.816.887
40.610.061	PASSIVER I ALT	40.334.312

Likviditetsberegning

Likviditetsmæssigt resultat	
Årets resultat.....	22.743
Overført vedligehold fra tidl. År.....	-131.834
	<u>-109.091</u>
Årets afskrivninger.....	4.371
	<u>-104.720</u>
Afdrag på altanlån.....	55.414
	<u>-49.306</u>
Årets afdrag på prioritetsgæld.....	-139.500
	<u>-188.806</u>
 Likviditetsopgørelse primo perioden	
Likvide beholdninger.....	903.889
Varmeregnskab.....	12.572
	<u>916.461</u>
Anden gæld.....	-47.157
	<u>869.304</u>
 Resultat og primolikviditet.....	 680.498
Overført vedligehold fra tidl. År.....	0
Ændring af øvrige kreditorposter.....	-11.734
	<u>668.764</u>
Forventede gældsposter ultimo.....	20.000
	<u>688.764</u>
 Forventet likviditet ultimo perioden	 688.764

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Casper Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-946938586147

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-10-19 15:45:13 UTC

NEM ID 

Tonny Ivan Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-900880088338

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-10-19 17:28:10 UTC

NEM ID 

Torben Klinge Wulff

Bestyrelsesformand

Serienummer: 962ebbfd-9b69-4ee8-b032-204c52b4df68

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-10-19 20:20:37 UTC

Mit 


Lonni Pia Sylvan

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-590562293845

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-10-20 20:48:15 UTC

NEM ID 

Per Hailand

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:14096610

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-10-21 07:12:34 UTC

NEM ID 

PePenneoedfdcaaaememlnogkej|BEBEHE|DLULHPEBYXKQZBSQND|BASMBE|SE|W|F|E|D|B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Casper Petersen

Dirigent

Serienummer: 4c6d80c8-f701-41a5-b84c-562298a95da7

IP: 131.165.xxx.xxx

2022-11-09 12:59:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: PE8FE-2UFP5-XL YP7-QNTDA-ME1EW-0VUDB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>