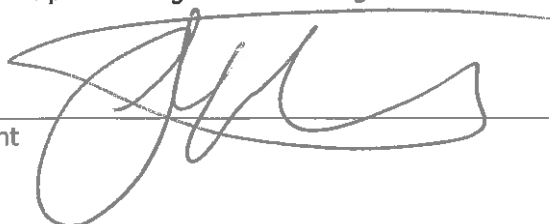


A/B Bentzonsvej 17 - 19

Budget for 2016/2017

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den ²⁵/₁₀ 2016

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Den uafhængige revisors erklæring
Side 5	Budgetteret resultat
Side 6	Budgetteret balance
Side 7	Likviditetsopgørelse

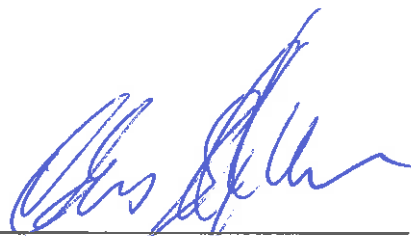
Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2016/2017 for andelsboligforeningen Bentzonsvej 17 - 19 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

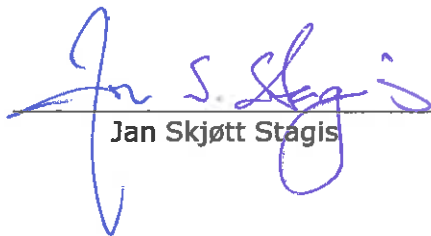
Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017.

Frederiksberg, den 6. oktober 2016

Bestyrelsen:



Claus Schneider



Jan Skjøtt Stågis



Steen Petersen



Casper Petersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B Bentzonsvej 17 - 19

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Bentzonsvej 17 - 19 for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrunderet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 6. oktober 2016

REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE

Registrerede revisorer ApS

Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg


Bent Bastian

Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Budgetteret resultat

Realiseret 2015/2016		Budget 2016/2017	Budget 2015/2016
INDTÆGTER			
621.711	Andelsboligafgift (0% pr. 1/1 2017).....	629.394	621.704
32.508	Boligleje, vicevært (= boligafgift).....	32.910	32.507
13.944	Garageleje (0% pr. 1/1 2017).....	14.112	13.948
5.700	Indbetalte ejerskifte-/vurd.gebyrer.....	0	0
950	Indbetalte ventelistegebyrer.....	500	500
402	Indbetalt el bidrag.....	0	0
635	Renteindtægter.....	0	0
675.850	INDTÆGTER I ALT	676.916	668.659
UDGIFTER			
<i>Beløbene i 2016/17 er i det hele baseret på realiserede beløb i 2015/16 udsat for en tilpasset fremskrivning.</i>			
116.475	Skatter og afgifter.....	118.500	118.500
26.516	Bygningsforsikring.....	28.500	25.000
1.876	Øvrige forsikringer.....	2.500	2.500
3.700	Vurderingsgebyr.....	0	0
5.404	Elektricitet.....	6.500	8.500
44.628	Vand.....	50.000	50.000
3.620	Kontingenter.....	3.750	3.750
960	Gennemkørselsafgift.....	1.000	1.000
372	Repræsentation.....	1.000	1.000
0	Sommerfest.....	2.500	2.500
23.493	Foreningens jubilæum.....	0	0
49.841	Administration.....	52.000	55.000
0	Energimærkning.....	0	0
36.652	Vicevært/renholdelse.....	38.500	36.500
56.633	Anden vedligeholdelse.....	200.000	100.000
124.343	Istandsættelse af hovedtrapper.....	0	150.000
-17	YouSee, kabel TV.....	0	0
0	Internetdrift.....	0	0
Afskrivninger:			
4.371	Renovering viceværtlejlighed 5%.....	4.371	4.371
3.385	Brusekabine viceværtlejlighed 20%.....	3.385	3.385
88.781	Renteudgifter.....	88.500	88.500
591.033	UDGIFTER I ALT	601.006	650.506
84.817	PERIODENS RESULTAT	75.910	18.153

Budgetteret balance pr. 30. juni

Realiseret 2016		Budgetteret 2017
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
24.300.000	Ejendom.....	24.300.000
46.006	Renovering Viceværtlejlighed.....	38.250
24.346.006	Anlægsaktiver i alt	24.338.250
	Omsætningsaktiver	
443.253	Likvide beholdninger.....	487.333
18.286	Varmeregnskab.....	0
461.539	Omsætningsaktiver i alt	487.333
24.807.545	AKTIVER I ALT	24.825.583
	PASSIVER	
	Egenkapital	
270.000	Andelskapital.....	270.000
	Fri egenkapital:	
21.559.476	Primosaldo.....	21.824.855
84.817	Periodens resultat.....	75.910
200.000	Regulering ejendomsværdi.....	
140.425	Kursregulering, prioritetsgæld.....	0
21.973.868		22.170.765
120.987	Henlæggelser i året.....	0
22.094.855	Egenkapital i alt	22.170.765
	Henlæggelser	
-0	Henlagt til kurssikring af prioritetsgæld	0
	Gæld	
2.704.753	Prioritetsgæld.....	2.639.818
-0	Restancer/forudbetalinger.....	0
-0	Tilbageholdt varme.....	0
0	Skyldige omkostninger.....	5.000
7.938	Skyldig revisor.....	10.000
2.712.690	Gæld i alt	2.654.818
24.807.545	PASSIVER I ALT	24.825.583

Likviditetsberegning

Likviditetsmæssigt resultat	
Årets resultat.....	75.910
Årets afskrivninger.....	<u>7.756</u>
	83.666
Årets afdrag på prioritetsgæld.....	<u>-64.935</u>
	<u>18.731</u>
 Likviditetsopgørelse pr. 1/7 2016	
Likvide beholdninger.....	443.253
Varmeregnskab.....	<u>18.286</u>
	461.539
Anden gæld.....	<u>-7.938</u>
	<u>453.602</u>
 Resultat og primolikviditet.....	 472.333
Forventede gældsposter pr. 1/7 2017.....	<u>15.000</u>
 Forventet likviditet pr. 1/7 2017	 <u>487.333</u>