

FSR

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisorer ApS Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg Tlf. 38 111 400 Fax. 38 111 440

A/B Bentzonsvej 17 - 19

Budget for 2015/2016

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 28/10 2015

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Den uafhængige revisors erklæring
Side 5	Budgetteret resultat
Side 6	Budgetteret balance
Side 7	Likviditetsopgørelse


Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2015/2016 for andelsboligforeningen Bentzonsvej 17 - 19 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

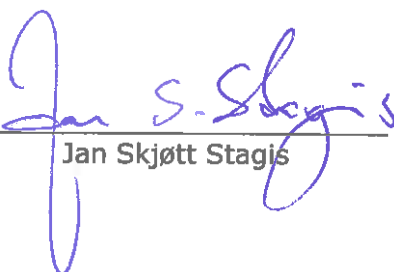
Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 30. juni 2016.

Frederiksberg, den 1. september 2015

Bestyrelsen:



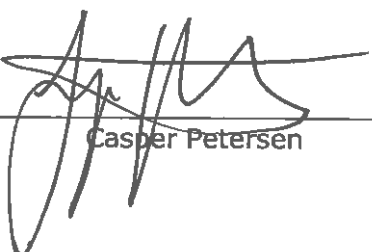
Claus Schneider



Jan Skjøtt Stagis



Steen Petersen



Casper Petersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B Bentzonsvej 17 - 19

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Bentzonsvej 17 - 19 for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 1. september 2015
REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE
Registrerede revisorer ApS
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg



Bent Bastian
Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Budgetteret resultat

Realiseret 2014/2015		Budget 2015/2016	Budget 2014/2015
INDTÆGTER			
606.552	Andelsboligafgift (2,5% pr. 1/1 2016).....	621.704	606.564
31.716	Boligleje, vicevært (= boligafgift).....	32.507	31.718
13.608	Garageleje (2,5% pr. 1/1 2016).....	13.948	13.608
3.850	Indbetalte ejerskiftegebyrer.....	0	0
1.100	Indbetalte ventelistegebyrer.....	500	500
402	Indbetalt el bidrag.....	0	0
1.638	Regulering af kasse.....	0	0
577	Renteindtægter.....	0	0
659.442	INDTÆGTER I ALT	668.659	652.390
UDGIFTER			
<i>Beløbene i 2015/16 er i det hele baseret på realiserede beløb i 2014/15 udsat for en tilpasset fremskrivning.</i>			
114.655	Skatter og afgifter.....	118.500	118.750
23.400	Bygningsforsikring.....	25.000	25.000
1.792	Øvrige forsikringer.....	2.500	2.500
7.864	Elektricitet.....	8.500	7.500
51.821	Vand.....	50.000	40.000
3.584	Kontingenter.....	3.750	3.750
960	Gennemkørselsafgift.....	1.000	1.000
684	Repræsentation.....	1.000	1.000
1.140	Sommerfest.....	2.500	2.500
51.871	Administration.....	55.000	55.000
15.750	Energimærkning.....	0	
37.714	Vicevært/renholdelse.....	36.500	34.000
47.584	Vedligeholdelse.....	100.000	100.000
0	Istandsættelse af hovedtrapper.....	150.000	0
-38	YouSee, kabel TV.....	0	0
-2.722	Internetdrift.....	0	0
Afskrivninger:			
4.371	Renovering viceværtlejlighed 5%.....	4.371	4.371
3.385	Brusekabine viceværtlejlighed 20%.....	3.385	3.385
34.063	Låneomkostninger.....	0	0
104.341	Renteudgifter.....	88.500	114.000
502.219	UDGIFTER I ALT	650.506	512.756
157.223	PERIODENS RESULTAT	18.153	139.634

Budgetteret balance pr. 30. juni

<u>Realiseret 2015</u>		<u>Budgetteret 2016</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
24.100.000	Ejendom.....	24.100.000
53.762	Renovering Viceværtlejlighed.....	46.006
24.153.762	Anlægsaktiver i alt	24.146.006
	Omsætningsaktiver	
426.792	Likvide beholdninger.....	401.937
22.541	Varmeregnskab.....	0
449.333	Omsætningsaktiver i alt	401.937
24.603.095	AKTIVER I ALT	24.547.943
	PASSIVER	
	Egenkapital	
270.000	Andelskapital.....	270.000
	Fri egenkapital:	
21.401.723	Primosaldo.....	21.559.476
157.223	Periodens resultat.....	18.153
121.517	Kursregulering, prioritetsgæld.....	0
21.950.463		21.847.629
120.987	Henlæggelser i året.....	0
21.829.476	Egenkapital i alt	21.847.629
	Henlæggelser	
120.987	Henlagt til kurssikring af prioritetsgæld	120.987
	Gæld	
2.627.629	Prioritetsgæld.....	2.564.327
91	Restancer/forudbetalinger.....	0
2.500	Tilbageholdt varme.....	0
0	Skyldige omkostninger.....	5.000
22.413	Skyldig revisor.....	10.000
2.652.632	Gæld i alt	2.579.327
24.603.095	PASSIVER I ALT	24.547.943

Likviditetsberegning

Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat.....	18.153
Årets afskrivninger.....	<u>7.756</u>
	25.909
Årets afdrag på prioritetsgæld.....	<u>-63.301</u>
	<u>-37.392</u>

Likviditetsopgørelse pr. 1/7 2015

Likvide beholdninger.....	426.792
Varmeregnskab.....	22.541
Restancer/forudbetalinger.....	<u>-91</u>
	449.242
Anden gæld.....	<u>-24.913</u>
	<u>424.329</u>

Resultat og primolikviditet.....	386.937
Forventede gældsposter pr. 1/7 2016.....	<u>15.000</u>

Forventet likviditet pr. 1/7 2016 **401.937**