

FSR

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisorer ApS Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg Tlf. 38 111 400

A/B Bentzonsvej 17-19

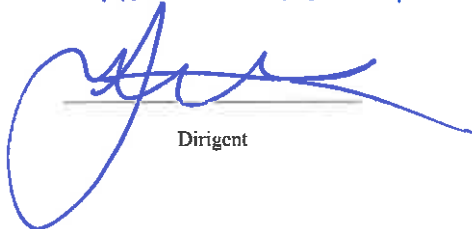
Torben Klinge Wulff
Bentzonsvej 17, 2, tv
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 80284918

Budget for 2024/25

Godkendt på foreningens generalforsamling

FRD den 29/10 2024



Dirigent

A/B Bentzonsvej 17-19

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Noter	6

A/B Bentzonsvej 17-19

Ledelsespåtegning

Budgettet for 2023-24 for andelsboligforeningen Bentzonsensvej 17 - 19 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025.

Budgettet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den

Bestyrelse

Torben Wulff
Formand

Tonny Petersen
Medlem

Casper Petersen
Medlem

Emilie Wegener
Medlem

A/B Bentzonsvej 17-19

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i A/B Bentzonsvej 17-19

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Bentzonsvej 17-19 for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den

Per Hailand
Registreret revisor
mne30354

Resultatopgørelse

		Realiseret 2023/24	Budget 2023/24 (ej revideret)	Budget 2024/25 (ej revideret)
	Note	kr.	kr.	kr.
Andelsboligafgift		629.394	629.394	629.394
Boligleje, vicevært(=boligafg.)		32.910	32.910	32.910
Garageleje		16.112	16.112	16.112
Indbetalte ventelistegebyrer		8.975	15.000	8.000
Indbetalt til altanfond		3.840	3.840	4.000
Indbetalt el bidrag		460	0	0
Finansielle indtægter	1	50.164	39.510	46.000
Indtægter i alt		741.855	736.766	736.416
Skatter og afgifter	2	-154.693	-148.500	-165.500
Bygningsforsikring		-50.772	-52.500	-51.000
Øvrige forsikringer		-6.305	-6.000	-6.000
Elektricitet		-5.204	-9.000	-5.500
Vand		-41.750	-40.000	-42.000
Kontigenter		-4.176	-4.000	-4.500
Gennemkørselsafgift/portadgang		0	-500	0
Repræsentation		-500	-1.500	-1.000
Julepynt		-878	-2.500	-2.000
Sommerfest		-2.737	-2.500	-3.000
Administration	3	-82.987	-70.000	-79.700
Vicevært/Renholdelse	4	-36.838	-35.000	-37.000
Anden vedligeholdelse	5	-194.999	-195.000	-200.000
Yousee Kabel-TV	6	-5.027	0	0
Internetdrift	7	-125	0	0
Afskrivning af driftsmateriel, inventar mv.		-4.371	-4.371	-4.371
Renteudgifter, prioritet	8	-102.469	-105.686	-100.000
Omkostninger i alt		-693.581	-677.057	-701.571
Årets resultat		48.274	59.709	34.845

Noter

1. Renteindtægter

	2023/24	Budget 2023/24 (ej revideret)	Budget 2024/25 (ej revideret)
Altanlån	42.838	39.510	38.289
Renteindtægter	7.326	0	7.711
	50.164	39.510	46.000

2. Ejendomsskat og forsikringer

Grundskyld	104.136	103.000	110.000
Rottebekæmpelse	1.208	1.300	1.500
Fortovsrenholdelse	149	0	0
Renovation	49.200	44.200	54.000
	154.693	148.500	165.500

3. Administration

Revision og regnskabføring	40.625	39.125	41.000
Huslejeopkrævning	10.625	10.000	11.000
PBS-gebyrer	3.186	1.500	3.500
Bestyrelsesmøder	16.859	14.000	19.000
Generalforsamling	2.059	2.000	0
Telefongodtgørelse	2.000	2.000	2.000
One.com/hjemmeside	1.183	600	1.500
Kontorhold	4.989	0	0
Porto og gebyrer	1.261	575	1.500
Kursus ABF	200	200	200
	82.987	70.000	79.700

4. Vicevært/Renholdelse

Viceværtlejlighed (= boligafgift)	32.910	35.000	35.000
Planter, have mv.	1.498	0	0
Rengøringsartikler	2.430	0	2.000
	36.838	35.000	37.000

Noter

5. Anden vedligeholdelse

Vedligeholdelse	2023/24	Budget 2023/24 (ej revideret)	Budget 2022/23 (ej revideret)
VVS arbejde	19.383	0	0
Murer arbejde	172.965	0	0
Kloakservice	3.711	0	0
Maler arbejde	32.481	0	0
Øvrige	7.208	195.000	200.000
	235.748	195.000	200.000
Værktøj	3.277	0	10.446
	3.277	0	10.446
Almindelige Vedligeholdelse i alt	239.025	0	142.875
Overført til næste år	0	0	52.125
Vedl. ovf. fra tidligere år	-48.624	0	0
	190.401	0	195.000

6. Yousee Kabel-TV

YouSee Kabel-TV	60.972	54.900	61.000
Indbetalt antennebidrag	-55.945	-54.900	-61.000
	5.027	0	0

7. Internetdrift

Fiberby, abonnement	26.000	0	0
Indbetalt internet bidrag	-26.125	0	0
	-125	0	0

8. Finansielle omkostninger

RD 1,5% (opr. 5.076.000)	102.469	105.686	100.000
	102.469	105.686	100.000

Noter

9. Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat

Årets driftsmæssige resultat

15.185

Afdrag på gæld

-144.183

-128.998

Likviditetsopgørelse pr. 1/7-2025

Likvide beholdninger

931.068

Periodiseringer/tilgodehavender

38.898

Afdrag altanlån

54.029

Varmeregnskab

13.310

1.037.305

Gæld pr. 1/7-2024

Skyldig revisor

-13.300

-13.300

Nettolikvititet 30/6-2025

895.007

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Casper Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4c6d80c8-f701-41a5-b84c-562298a95da7

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-10-03 13:02:52 UTC



Torben Klinge Wulff

Bestyrelsesformand

Serienummer: 962ebbfd-9b69-4ee8-b032-204c52b4df68

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-10-03 14:40:45 UTC



Emille Kauffeldt Wegener

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 854170fe-5db4-43ce-b6b6-44bfb04d1464

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-10-03 15:20:19 UTC



Tonny Ivan Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ac9bb534-c511-45b6-bf8b-429512afe882

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-10-05 13:30:27 UTC



Per Hailand

REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE, REGISTREREDE REVISORER ApS

CVR: 27335616

Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Bastian og Krause ApS

Serienummer: 73372c56-39f6-4dca-83f5-abcc2c93c9fb

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-10-05 16:23:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>