

FSR

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisorer ApS Guidborgvej 8, 2000 Frederiksberg Tlf. 38 111 400 Fax. 38 111 440

A/B Bentzonsvej 17 - 19

Budget for 2021/2022

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 26/10 2021



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Den uafhængige revisors erklæring
Side 5	Budgetteret resultat
Side 6	Budgetteret balance
Side 7	Likviditetsopgørelse

Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2021/2022 for andelsboligforeningen Bentzonsvej 17 - 19 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021.

Frederiksberg, den 14. september 2021

Bestyrelsen:

Torben Wulff

Lonni Sylvan

Tonny Petersen

Casper Petersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B Bentzonsvej 17 - 19

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Bentzonsvej 17 - 19 for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetskik.

Frederiksberg, den 14. september 2021

REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE

Registrerede revisorer ApS

Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian

Revisor

Budgetteret resultat

Realiseret 2020/2021		Budget 2021/2022	Budget 2020/2021
	INDTÆGTER		
629.394	Andelsboligafgift (0% pr. 1/1 2022).....	629.394	629.394
32.910	Boligleje, vicevært (= boligafgift).....	32.910	32.910
14.112	Garageleje (0% pr. 1/1 2019).....	14.112	14.112
0	Altanydelser (opkræves fra 1/9 2019).....		102.840
3.840	Altanvedl. (opkræves fra 1/9 2019).....	3.200	3.200
2.100	Indbetalte ventelistegebyrer.....	500	500
651	Indbetalt el-bidrag.....		
53.544	Renteindtægter.....	52.079	51.476
736.550	INDTÆGTER I ALT	732.195	834.432
	UDGIFTER		
141.032	Skatter og afgifter.....	145.000	135.000
54.265	Bygningsforsikring.....	57.500	50.000
1.603	Øvrige forsikringer.....	2.500	2.500
0	Vurderingsgebyr.....	0	0
4.701	Elektricitet.....	6.000	7.500
52.713	Vand.....	55.000	50.000
3.980	Kontingenter.....	4.000	3.900
240	Gennemkørselsafgift/portadgang.....	500	500
3.752	Repræsentation.....	1.500	1.500
658	Julefest.....	0	0
0	Sommerfest.....	5.000	5.000
61.431	Administration.....	62.500	62.500
33.177	Vicevært/renholdelse.....	45.000	45.000
0	Cykelskur (beløb tidligere afsat).....	0	226.617
195.000	Anden vedligeholdelse..... (hertil kr. 12.313 overført fra tidl. år).....	195.000	195.000
1.499	YouSee, kabel TV.....	0	0
1.500	Internetdrift.....	0	0
	Afskrivninger:		
4.371	Renovering viceværtlejlighed 5%.....	4.371	4.371
6.145	Bankrenter.....	7.500	0
111.968	Renteudgifter (reg.for nyt lån pr. 1/7).....	120.000	113.500
678.036	UDGIFTER I ALT	711.371	902.888
58.515	PERIODENS RESULTAT	20.824	-68.456

Budgetteret balance pr. 30. juni

Realiseret 2021		Budgetteret 30/6 2022
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
37.700.000	Ejendom.....	37.700.000
20.764	Renovering Viceværtlejlighed.....	16.393
37.720.764	Anlægsaktiver i alt	37.716.393
	Omsætningsaktiver	
598.892	Likvide beholdninger.....	598.358
225.000	Reserveret til cykelskur.....	0
37.118	Periodiseret forsikringspræmie.....	37.118
1.547.241	Altanlån 1 - 3. sal (12 lejligheder).....	1.505.285
575.233	Altanlån 4. sal (4 lejligheder).....	559.635
12.342	Varmeregnskab.....	12.342
2.995.825	Omsætningsaktiver i alt	2.712.738
40.716.589	AKTIVER I ALT	40.429.131
	PASSIVER	
	Egenkapital	
270.000	Andelskapital.....	270.000
	Fri egenkapital:	
32.986.314	Primosaldo.....	33.048.318
58.515	Periodens resultat.....	20.824
3.489	Kursregulering, prioritetsgæld.....	0
33.318.318	Egenkapital i alt	33.339.142
	Henlæggelser	
2.335.000	Henlæggelser.....	2.335.000
	Gæld	
4.862.489	Prioritetsgæld.....	4.734.989
166.469	Skyldige omkostninger.....	5.000
22.000	Skyldig revisor.....	15.000
12.313	Ikke-anvendt vedligeholdelse.....	0
5.063.271	Gæld i alt	4.754.989
40.716.589	PASSIVER I ALT	40.429.131

Likviditetsberegning

Likviditetsmæssigt resultat	
Årets resultat.....	20.824
Overført vedligehold fra tidl. År.....	-12.313
	<u>8.511</u>
Årets afskrivninger.....	4.371
	<u>12.882</u>
Afdrag på altanlån.....	57.553
	<u>70.435</u>
Årets afdrag på prioritetsgæld.....	-127.500
	<u>-57.065</u>
Likviditetsopgørelse primo perioden	
Likvide beholdninger.....	823.892
Varmeregnskab.....	12.342
	<u>836.234</u>
Anden gæld.....	-188.469
	<u>647.765</u>
Resultat og primolikviditet.....	590.700
Overført vedligehold fra tidl. År.....	12.313
Ændring af øvrige kreditorposter.....	-24.655
	<u>578.358</u>
Forventede gældsposter ultimo.....	20.000
	<u>598.358</u>
Forventet likviditet ultimo perioden	598.358

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Torben Klinge Wulff

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-171444075006

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-10-12 15:08:45 UTC

NEM ID 

Tonny Ivan Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-900880088338

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-10-13 09:58:25 UTC

NEM ID 

Casper Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-946938586147

IP: 131.165.xxx.xxx

2021-10-14 10:34:06 UTC

NEM ID 

Lonni Pia Sylvan

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-590562293845

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-10-19 20:18:27 UTC

NEM ID 

Per Hailand

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:14096610

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-10-20 09:51:57 UTC

NEM ID 

Bent Bastian

Revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:1070524767225

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-10-21 07:31:52 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U5PVI-ES7G3-C16QF-NJJGX-HSYH-4FEXX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>