

**FSR**

**Revisorerne Bastian og Krause**

Registrerede revisorer ApS    Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg    Tlf. 38 111 400

## **A/B Bentzonsvej 17-19**

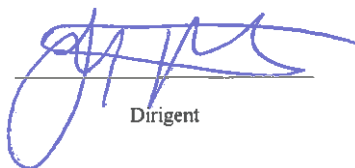
Torben Klinge Wulff  
Bentzonsvej 17, 2, tv  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 80284918

## **Budget for 2023/24**

Godkendt på foreningens generalforsamling  
den

31/10-2023



Dirigent

A/B Bentzonsvej 17-19

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Noter	6

**A/B Bentzonsvej 17-19**

### **Ledelsespåtegning**

Budgettet for 2023-24 for andelsboligforeningen Bentzonsensvej 17 - 19 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024.

Budgettet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 10. oktober 2023

### **Bestyrelse**

Torben Wulff  
Formand

Emilie Wegener  
Medlem

Tonny Petersen  
Medlem

Casper Petersen  
Medlem

A/B Bentzonsvej 17-19

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i A/B Bentzonsvej 17-19

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Bentzonsvej 17-19 for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

#### De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

#### Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 10. oktober 2023

Per Hailand  
Registreret revisor  
mne30354

## Resultatopgørelse

		Realiseret 2022/23	Budget 2022/23 (ej revideret)	Budget 2023/24 (ej revideret)
	Note	kr.	kr.	kr.
Andelsboligafgift		629.394	629.394	629.394
Boligleje, vicevært(=boligafg.)		32.910	32.910	32.910
Garageleje		16.112	14.112	16.112
Indbetalte ventelistegebyrer		15.613	2.000	15.000
Indbetalt til altanfond		3.840	3.840	3.840
Indbetalt el bidrag		1.339	0	0
Finansielle indtægter	1	46.514	47.558	39.510
<b>Indtægter i alt</b>		<b>745.722</b>	<b>729.814</b>	<b>736.766</b>
Skatter og afgifter	2	-147.623	-148.500	-148.500
Bygningsforsikring		-52.477	-52.500	-52.500
Øvrige forsikringer		-3.426	-6.000	-6.000
Elektricitet		-8.369	-12.000	-9.000
Vand		-38.594	-55.000	-40.000
Kontigenter		-3.996	-4.000	-4.000
Gennemkørselsafgift/portadgang		-240	-500	-500
Repræsentation		-1.500	-1.500	-1.500
Julepynt		-1.077	0	-2.500
Sommerfest		-2.100	-5.000	-2.500
Administration	3	-69.182	-70.000	-70.000
Vicevært/Renholdelse	4	-33.006	-45.000	-35.000
Anden vedligeholdelse	5	-195.000	-195.000	-195.000
Yousee Kabel-TV	6	-2.585	0	0
Internetdrift	7	0	0	0
Afskrivning af driftsmateriel, inventar mv.		-4.371	-4.371	-4.371
Bank renter		-1.788	-2.000	0
Renteudgifter, prioritet	8	-105.686	-105.700	-105.686
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-671.020</b>	<b>-707.071</b>	<b>-677.057</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>74.702</b>	<b>22.743</b>	<b>59.709</b>

## Noter

## 1. Renteindtægter

	<u>2022/23</u>	<u>Budget 2022/23</u> (ej revideret)	<u>Budget 2023/24</u> (ej revideret)
Altanlån	46.514	47.558	39.510
	<u>46.514</u>	<u>47.558</u>	<u>39.510</u>

## 2. Ejendomsskat og forsikringer

Grundskyld	102.010	103.000	103.000
Rottebekæmpelse	1.299	1.300	1.300
Renovation	44.314	44.200	44.200
	<u>147.623</u>	<u>148.500</u>	<u>148.500</u>

## 3. Administration

Revision og regnskabføring	38.750	39.125	39.125
Huslejeopkrævning	10.250	10.000	10.000
PBS-gebyrer	2.666	1.500	1.500
Bestyrelsesmøder	13.225	14.000	14.000
Generalforsamling	0	2.000	2.000
Telefongodtgørelse	2.000	2.000	2.000
One.com/hjemmeside	673	600	600
Kontorhold	648	0	0
Porto og gebyrer	770	575	575
Kursus ABF	200	200	200
	<u>69.182</u>	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>

## 4. Vicevært/Renholdelse

Viceværtlejlighed (= boligafgift)	32.910	45.000	35.000
Rengøringsartikler	96	0	0
	<u>33.006</u>	<u>45.000</u>	<u>35.000</u>

## Noter

**5. Anden vedligeholdelse**

Vedligeholdelse	2022/23	Budget 2022/23 (ej revideret)	Budget 2023/24 (ej revideret)
VVS arbejde	28.272	0	0
Overfladebehandling hovedtrapper	2.200	0	0
Murer arbejde	22.500	0	0
Kloakservice	66.385	0	0
Øvrige	9.322	195.000	195.000
Vandskade	0	0	0
Rensning af tagrender	3.750	0	0
	<b>132.429</b>	<b>195.000</b>	<b>195.000</b>
Service, varmeanlæg mv.	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Planter	0	0	0
Værktøj	10.446	0	0
	<b>10.446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Almindelige Vedligeholdelse i alt	142.875	0	0
Ikke brugt vedl. overført til næste år	52.125	0	0
	<b>195.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Yousee Kabel-TV</b>			
YouSee Kabel-TV	54.903	54.900	54.900
Indbetalt antennebidrag	-52.318	-54.900	-54.900
	<b>2.585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Internetdrift</b>			
Fiberby, abonnement	26.500	26.500	26.500
Indbetalt internet bidrag	-26.500	-26.500	-26.500
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Finansielle omkostninger</b>			
RD 1,5% (opr. 5.076.000)	105.686	105.700	105.686
	<b>105.686</b>	<b>105.700</b>	<b>105.686</b>

## Noter

### 9. Beregnet likviditet

#### Likviditetsmæssigt resultat

Årets driftsmæssige resultat

59.709

59.709

#### Likviditetsopgørelse pr. 1/7-2023

Likvide beholdninger

1.088.215

Forudbetalt fiberby

6.375

Periodiseringer/tilgodehavender

38.898

Afdrag altanlån

52.705

Varmeregnskab

4.706

1.190.899

#### Gæld pr. 1/7-2023

Tilbageholdt beløb

-2.500

Skyldige omkostninger

-9.094

Skyldig revisor

-36.725

-48.319

#### Nettolikvititet 30/6-2024

1.202.289



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Casper Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4c6d80c8-f701-41a5-b84c-562298a95da7

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-10-18 07:53:54 UTC



## Emilie Kauffeldt Wegener

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 854170fe-5db4-43ce-b6b6-44bfb04d1464

IP: 130.226.xxx.xxx

2023-10-18 07:56:32 UTC



## Tonny Ivan Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ac9bb534-c511-45b6-bf8b-429512afe882

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-10-20 13:09:18 UTC



## Torben Klinge Wulff

Bestyrelsesformand

Serienummer: 962ebbfd-9b69-4ee8-b032-204c52b4df68

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-10-20 17:46:28 UTC



## Per Hailand

REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE, REGISTREREDE REVISORER ApS

CVR: 27335616

Registreret revisor

Serienummer: 73372c56-39f6-4dca-83f5-abcc2c93c9fb

IP: 87.59.xxx.xxx

2023-10-21 19:51:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>