

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	A/B Bentzonsvej 17 - 19
A2	Adresse	
A3	CVR-nr.	80 28 49 18

EJENDOMMENS VURDERINGSPRINCIP OG VÆRDI

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X	

	Kr.	Gns. Kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	3.770.000 24.401
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	3.000.000 1.942

BOLIGAFGIFTGns. kr. pr. andels-m² pr. år

H1	Boligafgift	429
----	-------------	-----

TEKNISK ANDELSVÆRDIGns. kr. pr. andels-m²

K1	Andelsværdi	22.894
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	568
K3	Teknisk andelsværdi	23.462

VEDLIGEHOLDELSE

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	X

FRIVÆRDI

%

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	-15%
---	--	------