

**A/B Bentzonsvej 17 - 19****Budget for 2020/2021**

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 8/11 2020

Lonni Sylvan - digitalt underskrevet

## Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Den uafhængige revisors erklæring
Side 5	Budgetteret resultat
Side 6	Budgetteret balance
Side 7	Likviditetsopgørelse

## Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2020/2021 for andelsboligforeningen Bentzonsvej 17 - 19 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021.

Frederiksberg, den 8. september 2019

**Bestyrelsen:**

\_\_\_\_\_  
Torben Wulff

\_\_\_\_\_  
Lonni Sylvan

\_\_\_\_\_  
Tonny Petersen

\_\_\_\_\_  
Casper Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B Bentzonsvej 17 - 19

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Bentzonsvej 17 - 19 for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

### De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

### Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 8. september 2019  
**REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE**  
Registrerede revisorer ApS  
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer

## Budgetteret resultat

Realiseret 2019/2020		Budget 2020/2021	Budget 2019/2020
<b>INDTÆGTER</b>			
629.394	Andelsbollgafgift (0% pr. 1/1 2019).....	629.394	629.394
32.910	Boligleje, vicevært (= boligafgift).....	32.910	32.910
13.818	Garageleje (0% pr. 1/1 2019).....	14.112	14.112
0	Altanydelser (opkræves fra 1/9 2019).....	102.840	102.840
3.200	Altanvedl. (opkræves fra 1/9 2019).....	3.200	3.200
3.000	Indbetalte ventelistegebyrer.....	500	500
50.890	Renteindtægter.....	51.476	0
<b>733.212</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>834.432</b>	<b>782.956</b>
<b>UDGIFTER</b>			
132.914	Skatter og afgifter.....	135.000	130.000
46.447	Bygningsforsikring.....	50.000	50.000
2.401	Øvrige forsikringer.....	2.500	2.500
15.000	Vurderingsgebyr.....	0	0
11.646	Elektricitet.....	7.500	7.500
46.606	Vand.....	50.000	50.000
3.872	Kontingenter.....	3.900	3.750
240	Gennemkørselsafgift/portadgang.....	500	500
3.801	Repræsentation.....	1.500	1.000
2.678	Sommerfest.....	5.000	5.000
64.615	Administration.....	62.500	62.500
50.843	Vicevært/renholdelse.....	45.000	42.000
0	Cykelskur (beløb tidligere afsat).....	226.617	225.000
120.000	Anden vedligeholdelse.....	120.000	120.000
	(hertil kr. 202.573 overført fra tidl. år).....	75.000	75.000
-858	YouSee, kabel TV.....	0	0
480	Internetdrift.....	0	0
	Afskrivninger:		
4.371	Renovering viceværtlejlighed 5%.....	4.371	4.371
-29.188	Låneomkostninger ref. Af altanudgifter.....	0	0
115.999	Renteudgifter (reg.for nyt lån pr. 1/7).....	113.500	115.000
<b>591.866</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>902.888</b>	<b>894.121</b>
<b>141.346</b>	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>-68.456</b>	<b>-111.165</b>

## Budgetteret balance pr. 30. juni

<u>Realiseret 2020</u>		<u>Budgetteret 30/6 2021</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
37.700.000	Ejendom.....	37.700.000
25.135	Renovering Viceværtlejlighed.....	20.764
<b>37.725.135</b>	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>37.720.764</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
785.379	Likvide beholdninger.....	672.143
226.617	Reserveret til cykelskur.....	0
38.555	Periodiseret forsikringspræmie.....	38.555
1.593.169	Altanlån 1 - 3. sal (12 lejligheder).....	1.547.241
592.281	Altanlån 4. sal (4 lejligheder).....	575.232
20.721	Varmeregnskab.....	20.721
<b>3.256.722</b>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.853.892</b>
<b>40.981.857</b>	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>40.574.656</b>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
270.000	Andelskapital.....	270.000
	<b>Fri egenkapital:</b>	
22.004.544	Primosaldo.....	32.986.314
141.346	Periodens resultat.....	-68.456
13.400.000	Opskrivning til valuarvurdering.....	0
59.575	Kursregulering, prioritetsgæld.....	0
<b>35.756.314</b>		<b>33.187.858</b>
2.500.000	Henlæggelser i året.....	0
<b>33.256.314</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>33.187.858</b>
	<b>Henlæggelser</b>	
<b>2.500.000</b>	Henlæggelser.....	<b>2.500.000</b>
	<b>Gæld</b>	
5.001.298	Prioritetsgæld.....	4.866.798
-0	Skyldige omkostninger.....	5.000
20.075	Skyldig revisor.....	15.000
-0	Køb-/salg lejligheder.....	0
1.597	Tilbageholdt varme.....	0
202.573	Ikke-anvendt vedligeholdelse.....	0
<b>5.225.543</b>	<b>Gæld i alt</b>	<b>4.886.798</b>
<b>40.981.857</b>	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>40.574.656</b>

## Likviditetsberegning

<b>Likviditetsmæssigt resultat</b>	
Årets resultat.....	-68.456
Cykelskur (beløb tidl. Afsat).....	226.617
Overført vedligehold fra tidl. År.....	202.573
	<u>360.734</u>
Årets afskrivninger.....	4.371
	<u>365.105</u>
Afdrag på altanlån.....	62.977
	<u>428.082</u>
Årets afdrag på prioritetsgæld.....	-134.500
	<u>293.582</u>
<b>Likviditetsopgørelse primo perioden</b>	
Likvide beholdninger.....	785.379
Varmeregnskab.....	20.721
	<u>806.100</u>
Anden gæld.....	-20.075
	<u>786.025</u>
Resultat og primolikviditet.....	1.079.607
Cykelskur (beløb tidl. Afsat).....	-226.617
Overført vedligehold fra tidl. År.....	-202.573
Ændring af øvrige kreditorposter.....	1.726
	<u>652.143</u>
Forventede gældsposter ultimo.....	20.000
	<u>672.143</u>
<b>Forventet likviditet ultimo perioden</b>	<u>672.143</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Casper Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-946938586147

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-09-24 20:01:58Z

NEM ID 

## Tonny Ivan Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-900880088338

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-09-25 12:07:45Z

NEM ID 

## Torben Klinge Wulff

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-171444075006

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-09-27 14:44:24Z

NEM ID 

## Lonni Pia Sylvan

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-590562293845

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-09-28 00:03:54Z

NEM ID 

## Bent Bastian

Registreret revisor

På vegne af: REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE, REGISTREREDE

REVISORER ApS

Serienummer: CVR:27335616-RID:1070524767225

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-09-28 06:26:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TX:QA-SEIF5-DPN8Y-G0WY1-H0Q53-NG8AS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Lonni Pia Sylvan**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-590562293845

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-11-17 20:01:22Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>